

**KAPRA d.o.o. u stečaju**

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: HR2223400091190023090

**Posl. br. 14 4/2015**

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Obrazac broj 16

## **IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

### **I**

## **STANJU STEČAJNE MASE**

za period 15. listopada 2019. – 15. siječnja 2020. godine

Pula, siječanj 2020..

## 1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

### 1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag  
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m<sup>2</sup>  
a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

Dana 15. veljače 2018. godine sud je donio novo rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. uz oslobođenje od polaganja kupovnine. Na navedeno rješenje žalbu je uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena. Dana 03. listopada 2018. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio da je kupac u cjelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, predao mu navedene nekretnine u posjed i vlasništvo, a Općinski sud u Puli-Pola zemljišno-knjižni odjel Buje proveo je upis vlasništva. Ročište za diobu kupovnine održano je 06. prosinca 2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju, na koje su razlučni/stečajni vjerovnici uložili žalbe, te je rješenje ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-347/2019-4 od 02. travnja 2019. godine.

Dvije parnice koje TP SERVIS d.o.o. Umag vodi protiv stečajnog dužnika radi isplate su u prvostupanjskom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, a vezano uz režijske troškove poslovnog prostora u Umagu.

### 1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m<sup>2</sup> u naravi zgrada površine 522 m<sup>2</sup>, terasa površine 17 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 231m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m<sup>2</sup> tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m<sup>2</sup> tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m<sup>2</sup> tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18.04.2018. godine i 03.07.2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju na koje je žalbu uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena, no vjerovnik je podnio reviziju

## 2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika u zakonom propisanom roku ( Prilog 1 i 2)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema nikakvog priliva, sva stečajna masa je unovčena. Problem je trajanje postupka, koji se, poradi žalbi na rješenja o dosudi i namirenju, ne može završiti, dok fiksni troškovi stečajnog postupka, i dalje terete stečajnu masu.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2019.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISA NO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o. Umag i to: dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor	3.328.211,91	832.053,00	0,00	0,00
1.2.	k.č.br.8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2	3.813.603,69	1.533.401,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine				
2.1.	Oprema trgovine	9.897,00	1.517,75	0,00	0,00
2.2.	Zalihe Trgovačke robe	729.224,01	284.566,97	0,00	0,00
3.	Potraživanja	45.040,49	24.648,40	0,00	1.500,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	7.925.977,10	2.676.187,12	0,00	1.500,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2019.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	164.414,21	82.386,11	82.028,10
2.	Obveze stečajne mase	251.750,00	202.138,24	49.611,76
3.	Razlučni vjerovnici	24.530.208,06	1.191.700,73	24.530.208,06
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	237.614,06	0,00	237.614,06
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	27.848.217,74	1.191.700,73	26.656.517,01
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	28.501.996,01	1.476.225,08	27.025.770,93

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 31.12.2019..					
R. BR.	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRA NO DO 31.12.2019	REALIZIRA NO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	40.370,14	40.370,14	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	27.516,82	27.516,82	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	14.099,15	14.099,15	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	164.414,21	165.099,46	82.386,11	82.713,35
	obveze stečajne mase				
9.1.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om	120.000,00	63.691,61	63.691,61	0,00
9.2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnine Umag - TP Servis		242.889,82	0,00	242.889,82
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	8.212,05	8.212,05	0,00
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. s pdv-om	18.750,00	57.375,00	57.125,00	250,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	4.472,00	4.472,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	64.007,58	64.007,58	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.930,00	1.930,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	2.700,00	2.700,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	251.750,00	445.278,06	202.138,24	243.139,82
	SVEUKUPNO	416.164,21	610.377,52	284.524,35	325.853,17

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka se prilaže . Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2019. godine dostavlja se kao prilog broj 3.

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 01.10.2019. do 31.12.2019.	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.09.2019.
	395.769,10
II.	Priliv sredstava
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase
	1. Naplaćena potraživanja
	1.552,29
	Ukupno A
	1.552,29
	B. Priliv ostvaren u stečaju
	1. Kamata
	0,82
	2. Povrat PDV-a
	375,00
	Ukupno B
	375,82
	Ukupno priliv (A + B)
	1.928,11

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	1.606,40
	2. Doprinosi i porez na troškove	1.017,73
	Ukupno A	2.624,13
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	221,50
	2. Knjigovodstvene usluge	1.500,00
	Ukupno B	1.721,50
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	4.345,63
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2019.	393.351,58

#### 4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz provedbu rješenja o namirenju.

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović